



Guide to Applying for Structured Financing for the U.S. Capital Market Leitfaden zur Beantragung strukturierter Finanzierungen für den US-Kapitalmarkt

- 1 Based on the project data currently at your disposal, please draft an informal financing request. You can find an application form for your personal and company details on my website.

Erstellen Sie bitte auf der Grundlage der Ihnen derzeit vorliegenden Projektdaten eine formlose Finanzierungsanfrage. Ein Antragsformular für Ihre persönlichen und unternehmensbezogenen Daten finden Sie auf meiner Website.

- 2 Please send your financing inquiry to the email address:
d-roeben-agency@web.de

Bitte senden Sie Ihre Finanzierungsanfrage an die E-Mail-Adresse:
d-roeben-agency@web.de

3	<p>Upon receipt of your inquiry, we will assess whether we consider your project eligible for funding.</p> <p>Nach Eingang Ihrer Anfrage werden wir prüfen, ob wir Ihr Projekt als förderwürdig erachten.</p>
4	<p>If we deem your project to be viable for financing, we will notify you in writing and prepare your financing request for submission to a U.S. trust. There, an independent review of its financial viability will be conducted.</p> <p>We will accept your mandate only upon a positive outcome of this review.</p> <p>You will receive all necessary documents and applications in advance for your review and approval.</p> <p>Sollten wir Ihr Projekt als finanzierbar erachten, werden wir Sie schriftlich benachrichtigen und Ihren Finanzierungsantrag für die Einreichung bei einem US-Trust vorbereiten. Dort wird eine unabhängige Prüfung der finanziellen Tragfähigkeit durchgeführt.</p> <p>Wir werden Ihr Mandat erst nach einem positiven Ergebnis dieser Prüfung annehmen.</p> <p>Sie erhalten alle erforderlichen Unterlagen und Anträge vorab zur Durchsicht und Genehmigung.</p>
5	<p>Following a successful review, we receive a Pre-Qualification Letter (PQL) and a Conditional Approval Letter (CAL) from the Trust. These documents confirm that potential capital providers have been identified who are, in principle, willing to provide financing.</p> <p>However, this commitment is subject to the condition that the applicant submits all bankable documentation defined in the Turnkey Package—including the business plan and presentation—in its entirety.</p> <p>Such documentation must—without exception—be submitted to any reputable capital provider worldwide.</p> <p>There is simply no way around this requirement—whether dealing with banks, institutional investors, or private capital providers. Without complete, auditable documentation, no professional financing arrangement can be successfully concluded.</p> <p>Nach erfolgreicher Prüfung erhalten wir vom Trust ein Vorqualifizierungsschreiben (PQL) und ein bedingtes Genehmigungsschreiben (CAL). Diese Dokumente bestätigen, dass potenzielle Kapitalgeber identifiziert wurden, die grundsätzlich zur Finanzierung bereit sind.</p> <p>Diese Zusage steht jedoch unter der Bedingung, dass der Antragsteller alle im Turnkey-Paket definierten bankfähigen Unterlagen – einschließlich Businessplan und Präsentation – vollständig einreicht.</p> <p>Diese Unterlagen müssen ausnahmslos jedem seriösen Kapitalgeber weltweit vorgelegt werden.</p> <p>Diese Anforderung ist zwingend erforderlich – unabhängig davon, ob es sich um Banken, institutionelle Anleger oder private Kapitalgeber handelt. Ohne vollständige und prüfbare Dokumentation kann keine professionelle Finanzierungsvereinbarung erfolgreich abgeschlossen werden.</p>

6 Note:

All services rendered to you up to this point—including the costs for the review by the U.S. Trust—are entirely free of charge for you.

We alone will bear the costs incurred in this process.

Hinweis:

Alle bis zu diesem Zeitpunkt für Sie erbrachten Leistungen – einschließlich der Kosten für die Prüfung durch den U.S. Trust – sind für Sie vollkommen kostenfrei. Wir allein tragen die in diesem Prozess anfallenden Kosten.

7 What happens next?

To even be able to submit your financing request, your documentation must be structured in strict compliance with the specifications of international capital providers. These requirements differ fundamentally from the standards customary in Germany and Europe.

Without complete, professionally prepared documentation, no review or forwarding will take place. You provide the project data; we handle the structured, bankable preparation of the application—only then does the financing process begin.

All services required for this purpose are defined within the "All-Inclusive Package" (Turn-Key Package).

Booking this package is a binding and non-negotiable prerequisite for the acceptance and processing of your financing mandate.

Without this package, no processing, review, or forwarding to capital providers will occur.

A list of these services can be found on my website.

Was passiert als Nächstes?

Um Ihre Finanzierungsanfrage überhaupt einreichen zu können, müssen Ihre Unterlagen streng gemäß den Vorgaben internationaler Kapitalgeber strukturiert sein. Diese Anforderungen unterscheiden sich grundlegend von den in Deutschland und Europa üblichen Standards.

Ohne vollständige und professionell aufbereitete Unterlagen erfolgt weder eine Prüfung noch eine Weiterleitung. Sie stellen die Projektdaten zur Verfügung; wir übernehmen die strukturierte und bankfähige Aufbereitung des Antrags – erst danach beginnt der eigentliche Finanzierungsprozess.

Alle hierfür erforderlichen Leistungen sind im „All-Inclusive-Paket“ (Turn-Key-Paket) definiert.

Die Buchung dieses Pakets ist eine verbindliche und nicht verhandelbare Voraussetzung für die Annahme und Bearbeitung Ihres Finanzierungsmandats.

Ohne dieses Paket erfolgt weder eine Bearbeitung noch eine Prüfung oder Weiterleitung an Kapitalgeber.

Eine Auflistung dieser Leistungen finden Sie auf meiner Website.

8	<p>Once all data has been prepared in a format suitable for bank review, we forward the complete documentation to you for review, verification, and approval.</p> <p>Following your approval, we have all documents subjected to an additional review by specialized experts, legally verified, and finally edited.</p> <p>As soon as this step is complete, we submit the complete, verified dossier to the potential capital provider.</p> <p>Sobald alle Daten in einem für die Bankprüfung geeigneten Format aufbereitet sind, leiten wir Ihnen die vollständigen Unterlagen zur Durchsicht, Überprüfung und Freigabe weiter.</p> <p>Nach Ihrer Freigabe lassen wir sämtliche Dokumente einer zusätzlichen Prüfung durch spezialisierte Experten unterziehen, rechtlich verifizieren und abschließend redigieren.</p> <p>Sobald dieser Schritt abgeschlossen ist, reichen wir das vollständige, verifizierte Dossier beim potenziellen Kapitalgeber ein.</p>
8	<p>The capital provider now assesses the fundamental bankability of your project, based on the project data we have structured and prepared.</p> <p>To this end, they conduct their own due diligence review and subsequently formulate a concrete financing proposal.</p> <p>Typically, the capital provider also proposes a time slot for an initial phone call in order to get to know you personally and coordinate the next steps with you.</p> <p>Der Kapitalgeber prüft nun die grundsätzliche Finanzierbarkeit Ihres Projekts anhand der von uns aufbereiteten Projektdaten.</p> <p>Zu diesem Zweck führt er eine eigene Due-Diligence-Prüfung durch und erstellt anschließend ein konkretes Finanzierungsangebot.</p> <p>In der Regel schlägt der Kapitalgeber Ihnen auch einen Termin für ein erstes Telefongespräch vor, um Sie persönlich kennenzulernen und die nächsten Schritte mit Ihnen abzustimmen.</p>
9	<p>We guide you throughout the entire process and, naturally, continue to support you even if no agreement is reached with a capital provider. In such a case, we will identify additional suitable capital providers or investors from our international network.</p> <p>Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess und unterstützen Sie selbstverständlich auch dann weiterhin, wenn keine Einigung mit einem Kapitalgeber erzielt wird. In einem solchen Fall identifizieren wir weitere geeignete Kapitalgeber oder Investoren aus unserem internationalen Netzwerk.</p>

10 Concluding Remark:
Every project is unique, and every client has their own specific expectations. Therefore, we can provide only general information here; in practice, requirements or procedures may vary.

As a general rule, commissions become payable only once you actually have access to the requested loan or the required equity capital. In many cases, these commissions can be included in the financing.

Schlussbemerkung:

Jedes Projekt ist einzigartig, und jeder Kunde hat seine ganz eigenen Erwartungen. Daher können wir an dieser Stelle lediglich allgemeine Informationen bereitstellen; in der Praxis können Anforderungen oder Abläufe variieren.

Grundsätzlich fallen Provisionen erst dann zur Zahlung an, wenn Sie tatsächlich Zugriff auf das beantragte Darlehen oder das erforderliche Eigenkapital haben. In vielen Fällen lassen sich diese Provisionen in die Finanzierung einbeziehen.

You can find further information regarding our capabilities on my website.

Weitere Informationen zu unseren Kompetenzen finden Sie auf meiner Website.

<https://www.projektfinanzierungen.eu/>

Best regards

Mit freundlichen Grüßen

