

Informationen

Dienstleistungen

Projektfinanzierungen

„Turn-Key-Paket“

D-ROEBEN-AGENCY

Dittmar Walter Röben

Weberweg 41

D-26160 Bad Zwischenahn

Tel: +49 (0)4403 9743544

Mobil: +49 (0)15233955147

E-Mail: d-roeben-agency@web.de

Website: www.projektfinanzierungen.eu



**Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,**

wir freuen uns, dass Sie sich mit dem Gedanken tragen unsere Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen.

Wie Sie auf den folgenden Seiten feststellen werden, werden gewisse Erwartungen zur Teilnahme an unserem „Direct Capital Aquisitions Program“ (auch „Direct Capital Raise Program“ (DCR) genannt) vorausgesetzt.

Um an diesen Programmen in den USA teilzunehmen zu können, müssen im Vorfeld bestimmte Dokumente eingereicht und Voraussetzungen erfüllt werden.

Um Sie bei der Qualifizierung für ein solches Programm zu unterstützen, bieten wir Ihnen unser „Rundum-Sorglos-Paket“ („Turn-Key-Paket“) an

Im Rahmen dieses Services stellen wir gemeinsam mit Ihnen alle notwendigen Anträge und Unterlagen zusammen und legen diese den Kreditgebern / Anlegern vor.

So stellen wir sicher, dass die Kreditgeber gut informiert sind und dadurch schnell Entscheidungen treffen können.

Die Kosten für diese Leistungen halten wir so gering wie möglich. Fällig werdende Provisionen kommen erst dann zum tragen, wenn die Kredite für Sie verfügbar sind.

Damit sind auch Sie finanziell auf der sicheren Seite.

Wie Sie weiterhin feststellen werden arbeiten wir komplett erfolgsabhängig und Leistungsbezogen.

Im Anschluss beantworten wir Ihnen somit bereits Ihre wichtigsten Fragestellungen, bereits im Vorfeld. Auch gehen wir mit Ihnen durch einen kleinen Excurs zur Begriffsbestimmung.

Wir wünschen Ihnen jetzt eine interessante Zeit mit dieser Lektüre und sehen Ihrer weiteren Kontaktaufnahme, zur weiteren für Ihr Projekt spezifischen Abwicklungsmöglichkeit, positiv entgegen



Ihr

Dittmar Röben



Frequently
asked
Questions



Unsere Leistungen im Überblick:

Liste der Dienstleistungen „Turn-Key-Paket“

1.0) Gründung der US LLC in Delaware als US – Invest/Co.:

Dienstleistungen zur Gründung:

Gründung der LLC

Erklärung des Gründers zur Gründung der LLC

E-Mail Kopie der Dokumente (PDF)

Internationaler Firmenstempel

Kopie des Certificate of Good Standing mit Apostille

Kopie der Gründungsurkunde mit Apostille,

IRS-Steuernummer (EIN) - Antrag (Formular SS-4),

USA - eingetragener Firmensitz und eingetragener Vertreter für den Rest des laufenden Jahres,

USA – Firmenadresse, • USA – Telefonnummer.

Nach dem Gründungsjahr ist eine Jahresgebühr (ca.300,00 USD) zu entrichten

2.0) Zusatzleistungen:

Erstellung der Betriebsvereinbarung – Originale Satzung und Gesellschaftsvertrag (Gründungsdokumente)

Gründungsurkunde (Einreichungsnachweis) und
Beschluss der Zeichner zur Ernennung der ersten Direktoren

Einreichung einer mehr als 20 Seiten umfassenden professionellen Betriebsvereinbarung

Mitgliedszertifikate und Mitgliederregister
– aufgeteilt in stimmberechtigte und nicht stimmberechtigte Mitgliedseinheiten

US-Postal Priority Mail-Zustellung Ihres Pakets.





3.0) Erstellen Sie einen bankfähigen Full-Business-Plan im US-Stil:

Was ist ein bankfähiger Geschäftsplan?

Wir werden oft gefragt: „Was ist der Unterschied zwischen einem bankfähigen Geschäftsplan und anderen ähnlichen Dokumenten“: etwa einer bankfähigen Machbarkeitsstudie, einem Vorschlag oder einem normalen kurzen Geschäftsplan.

Der Hauptunterschied liegt in der Erstellung – ein Bankable Business Plan (BBP).

Ein BBP ist ein einzelnes einheitliches Dokument, das das Risiko der Geschäftsgelegenheit abschätzt und darauf abzielt, den Leser davon zu überzeugen, dass diese Geschäftsgelegenheit eine "sichere Sache" ist.

Um dies zu erreichen, muss der BBP den Leser durch die Geschäftsmöglichkeit und die von Ihnen vorgeschlagene Ausführung in allen Einzelheiten selbsterklärend führen - siehe unten.

Selten umfasst ein BBP weniger als 100 Seiten und kann aber durchaus auch über 300 Seiten betragen.

Geschäftspläne gibt es in allen Formen und Größen, aber oft weisen sie auch Mängel auf.

Bankable Business Plan (BBP) liegen in den folgenden Bereichen (in absteigender Bedeutung aufgeführt):

Executive Summary

– Diese sollte 10–20 Seiten umfassen und am Anfang des Dokuments stehen! Es soll den Leser durch das Dokument führen (mit Querverweisen) Hervorhebung der wichtigsten Punkte.

Die Executive Summary ist der „Elevator Pitch“ des BBP.

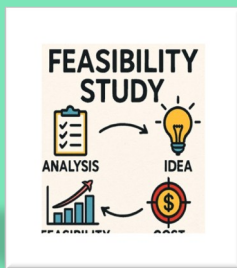
Finanzprognosen

- Allzu oft werden Tabellenkalkulationen einfach ohne oder mit wenig Erklärung in das Dokument eingefügt. Ein BBP sollte daher eine Erläuterung zu jeder Zeile in der Tabelle enthalten damit der Leser versteht, wie die Einnahmen generiert werden und wie die Ausgaben entstehen.
- Es ist auch eine gute Idee, für wichtige Artikel Angebote in den Anhang aufzunehmen.

Marketingplan

- Dies muss mehr als ein „Werbudget“ sein. Wir empfehlen dem Autor, das 4 P-Tool als Leitfaden für seine Erklärung zu verwenden (Produkt, Preis, Ort, Werbung).
- Wir finden das AIDA-Tool auch nützlich, um Ihnen bei der Strukturierung Ihrer Werbung zu helfen, d. h. Ihres Marketing-/Verkaufsplans (Bekanntheit, Interesse, Wunsch, Aktion).
- Berufliche – Lebensläufe sollten für jeden der Direktoren beigefügt werden – diese sind ein wichtiger Teil der Due Diligence und sollten daher nicht in den Anhängen enthalten sein!
- Darüber hinaus sollte der Bankable Business Plan (BBP) erklären, wer die Schlüsselpersonen für den Erfolg Ihres Unternehmens sind.
- Eine Zusammenfassung des Personals und der Gehälter ist nützlich, da sie auf die Finanzprognosen verweist.





4.0) Vorbereitung der Machbarkeitsstudie:

Was ist eine Machbarkeitsstudie/Durchführbarkeitsstudie?

Eine Machbarkeitsstudie (auf Englisch "Feasibility Study"), auch Machbarkeitsanalyse oder Projektstudie genannt, bietet eine Antwort auf die Frage, ob ein Projektplan erfolgversprechend ist oder nicht.

Durchführbarkeitsstudie

- In der Regel kennt der Leser die Branche nicht so gut wie Sie, möglicherweise kennt er auch das Land/die Region nicht.
- Es ist daher sinnvoll, die Machbarkeitsstudie mit einem Überblick über diese Grundlagen zu erstellen.
- Die Machbarkeitsstudie sollte auch Ihre wichtigsten Konkurrenten und Hauptlieferanten umfassen (jeweils ± 1 Seite). Möglicherweise ist auch eine Motivation von Nachfrage und Preis erforderlich.
- Wir nutzen diese Informationen gerne, um den Marketingplan mit einer Darstellung der Geschäftsmöglichkeit zu beginnen.
- Der Leser wird in der Regel allein aufgrund der Lektüre der BBP und seiner Due-Diligence-Prüfung eine „Go/No-Go“-Entscheidung treffen; und wird voraussichtlich keine aktive Rolle im Unternehmen einnehmen.

5.0) Privatplatzierungsmemorandum (PPM)

Dies ist auch als **Offering Memorandum** bekannt.

Es ist ein Dokument, das die Bedingungen der Wertpapiere beschreibt, die im Rahmen einer Privatplatzierung angeboten werden sollen. Es ähnelt einem Geschäftsplan in Inhalt und Struktur.

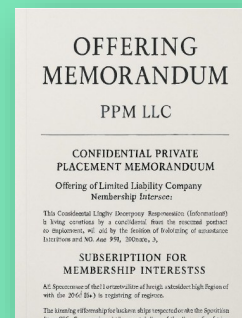
Es ist eine formelle Beschreibung einer Investitionsmöglichkeit, die zur Einhaltung verschiedener US-bundesstaatlicher Wertpapiervorschriften verfasst wurde.

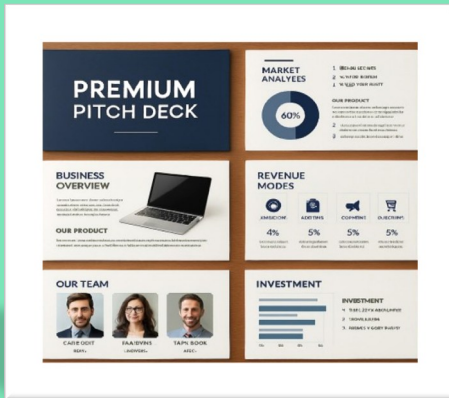
Ein ordnungsgemäß vorbereitetes PPM soll den Käufern spezifische Informationen liefern, um Verkäufer vor Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit dem Verkauf nicht registrierter Wertpapiere zu schützen.

Typischerweise enthalten PPM's eine vollständige Beschreibung des zum Verkauf angebotenen Wertpapiers, inklusive Verkaufsbedingungen und Gebühren, Kapitalstruktur, historische Finanzberichte, eine Beschreibung des Unternehmens, zusammenfassende Biografien des Managementteams und die zahlreichen mit der Investition verbundenen Risikofaktoren.

In der Praxis wird der PPM in der Regel nicht in der Angel- oder Risikokapitalpraxis verwendet, da die meisten erfahrenen Investoren selbst eine gründliche Due-Diligence-Prüfung durchführen und sich nicht auf die zusammengefassten Informationen eines typischen PPM verlassen.

Es dient jedoch als Orientierungshilfe.





6.0) Vorbereitung des Premium Pitch Decks:

Premium-Pitch-Deck: Ein Pitchdeck ist eine Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens.

Das alte Sprichwort besagt: „**Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.**“

Wenn Sie eines benötigen, sind Sie hier genau richtig. Sie müssen uns lediglich Ihren Geschäftsplan, Ihr Logo und Ihre Website zur Verfügung stellen (nicht obligatorisch) und wir werden Sie mit unseren professionellen Designfähigkeiten überraschen.

Unsere Arbeit ist eine Kombination aus Fachwissen und Einfachheit. Egal um welche Art von Inhalt es sich handelt, das Endergebnis wird eine Präsentation sein, die Ihnen hilft, Publikum, Investoren, Partner und Kunden anzulocken.

Wir können Sie bei Folgendem unterstützen:

- Startup- oder Business-Pitch-Deck
- Präsentationsdesign
- Projektvorschlag
- Markenpräsentation
- Produktpräsentation
- Datenvisualisierung in Form von Diagrammen, Grafiken und Infografiken

7.0) Datenevaluierung:

Einkaufsstudien, Marktdaten und Marktanalysen:

Beschaffung von Marktdaten, Marktanalysen und Studien aus allen Branchen, damit der bankfähige Businessplan mit den richtigen Aussagen untermauert wird. Marktforschung einschließlich Größe, Anteil, Trends, Treiber, Nachfrage, Bedingungen, Chancen, Bedrohungen, Unterscheidungsmerkmale und Ausblick.



8.0) Recherche zu verschiedenen Aufgaben:

Ermittlung aller Verstöße, Beschwerden oder Informationsanfragen zu Umwelt-, Arbeitsplatz- und Gesundheitsschutz (von privaten Parteien oder Regierungsbehörden).

Historische Informationsquellen (z. B. Luftbilder, Feuerversicherungskarten, Eigentumskettendokumente und Landnutzungsaufzeichnungen).

Aufzeichnungen der Bundes-, Landes-, Kommunal- und Stammesregierung.

Aufzeichnungen über angrenzende oder benachbarte Grundstücke.

Genehmigungen und Aufzeichnungen in Bezug auf Umweltangelegenheiten wie unterirdische Lagertanks, Luftqualität, Wasserverbrauch, feste/flüssige Abfälle und Lagerung oder Entsorgung gefährlicher Abfälle.

Alle Aufzeichnungen über Pfandrechte für die Umweltsanierung.

Auflistung gefährlicher Stoffe (z. B. Asbest, Pestizide oder Erdölprodukte) und aller absichtlichen oder versehentlichen Verschüttungen/Freisetzen des Materials.



Weitere Informationen zur Finanzierungszweckgesellschaft LLC finden Sie als Download unter:

Website: www.projektfinanzierungen.eu/wissenswertes

**Wenn es schnell gehen muss!
Rufen Sie uns gerne an, unter:
Mobil: +49 (0)15233955147**

