



Finanzierungs-Zweckgesellschaft Financing Special Purpose Vehicle

Informationen zur Finanzierungs-Zweckgesellschaft
Information on the Special Purpose Financing Vehicle

(SPV – LLC Delaware)



Warum eine Zweckgesellschaft (SPV)?

Für jedes zu finanzierende Projekt – und für jeden Kunden – gründen wir eine eigens dafür eingerichtete Zweckgesellschaft (SPV).

Diese Struktur ist Voraussetzung vieler US-amerikanischer Kreditgeber und bildet die Grundlage für eine professionelle, transparente und haftungsoptimierte internationale Finanzierung.

Why an SPV?

For every project to be financed—and for every client—we establish a dedicated Special Purpose Vehicle (SPV).

This structure is a prerequisite for many U.S. lenders and serves as the foundation for professional, transparent, and liability-optimized international financing.

Was ist eine Finanzierungs-Zweckgesellschaft (SPV)?

Eine SPV (Special Purpose Vehicle) ist eine rechtlich eigenständige Einheit, die ausschließlich für einen klar definierten Zweck gegründet wird – in unserem Fall: die Durchführung und Absicherung Ihres spezifischen Finanzierungsprojekts.

Typischerweise wird die SPV als LLC im US-Bundesstaat Delaware errichtet, da dieser Rechtsraum weltweit für seinen wirtschaftsfreundlichen, stabilen und kreditgeberkonformen Regulierungsrahmen bekannt ist.

Die Vorteile der SPV-Struktur

Keine persönliche Haftung: Die Haftung beschränkt sich auf das Projekt selbst bzw. auf die SPV; Ihr Privatvermögen bleibt unberührt.

Hohe Akzeptanz bei US-Kreditgebern: Viele amerikanische Finanzinstitute setzen eine SPV als grundlegende Voraussetzung voraus.

Klare Trennung von Projekt- und Unternehmensvermögen: Die Cashflows und Risiken des Projekts sind eindeutig abgegrenzt.

Transparenz und Professionalität: Internationale Kapitalgeber bevorzugen strukturierte, transparente Projektvehikel.

Flexibilität bei Sicherheiten: Hypotheken oder traditionelle Formen der Besicherung sind nicht zwingend erforderlich; es können auch alternative Sicherungsmechanismen zum Einsatz kommen.

What is a Special Purpose Vehicle (SPV)?

An SPV is a legally independent entity established exclusively for a clearly defined purpose—in our case: the execution and securing of your specific financing project.

The SPV is typically established as an LLC in the U.S. state of Delaware, as this jurisdiction is globally renowned for its business-friendly, stable, and lender-compliant regulatory framework.

The Benefits of the SPV Structure

No Personal Liability: Liability is limited to the project itself or the SPV; your private assets remain unaffected.

High Acceptance Among U.S. Lenders: Many American financial institutions require an SPV as a fundamental prerequisite.

Clear Separation of Project and Corporate Assets: The project's cash flows and risks are clearly delineated.

Transparency and Professionalism: International capital providers prefer structured, transparent project vehicles.

Flexibility Regarding Collateral: Mortgages or traditional forms of collateral are not always required; alternative security mechanisms may be utilized.

Warum Delaware?

Delaware nimmt im Bereich internationaler Unternehmensstrukturen weltweit eine führende Position ein. Die Vorteile:

- Ein stabiler, kreditgeberfreundlicher Rechtsrahmen
- Hohe Akzeptanz bei Banken, Fonds und institutionellen Investoren
- Ein schneller und effizienter Gründungsprozess
- Eine diskrete und zugleich transparente Unternehmensführung
- Eine optimale Struktur für internationale Projektfinanzierungen

Fazit

Die Gründung eines SPV (Delaware LLC) ist ein wesentlicher Bestandteil vieler US-Finanzierungsprozesse und bietet Ihnen eine sichere, professionelle und international anerkannte Struktur für Ihr Projekt. Sie profitieren von maximaler Sicherheit, einer klaren Haftungsbegrenzung sowie einer hohen Akzeptanz bei internationalen Kapitalgebern.

Why Delaware?

Delaware is a global leader in the field of international corporate structures. Advantages:

- Stable, lender-friendly legal framework
- High level of acceptance among banks, funds, and institutional investors
- Rapid and efficient incorporation process
- Discreet yet transparent corporate governance
- Optimal structure for international project financing

Conclusion

Establishing an SPV (Delaware LLC) is an essential component of many US financing processes, offering you a secure, professional, and internationally recognized structure for your project. You benefit from maximum security, clear limitation of liability, and a high level of acceptance among international capital providers.

Antwort auf Kundenanfrage:

„Können wir für unseren Finanzierungsbedarf unsere bereits bestehende SPV/LLC in Delaware nutzen?“

Nein, dies ist nicht möglich. Bei internationalen Finanzierungen müssen wir absolute Rechtssicherheit gewährleisten. Dies können wir bei einer bereits bestehenden Gesellschaft nicht sicherstellen, da:

potenzielle Altlasten oder unbekannte Verbindlichkeiten nicht vollständig ausgeschlossen werden können;

der Geschäftszweck der bestehenden LLC häufig nicht präzise auf das neue Projekt abgestimmt ist;

kein maßgeschneidertes, projektspezifisches Memorandum vorliegt;

wir keinerlei Risiken übernehmen können, die aus früheren Aktivitäten resultieren; und der Finanzierer ein „sauberes“, neu gegründetes Special Purpose Vehicle (SPV) verlangt, um jegliche künftigen Überraschungen auszuschließen.

Aus diesen Gründen bestehen wir auf der Gründung eines neuen SPV/einer neuen LLC – speziell auf das konkrete Projekt zugeschnitten, mit voller Rechtssicherheit strukturiert und gänzlich frei von jeglichen Vorbelastungen.

Response to the Client Inquiry:

“Can we use our already established SPV/LLC in Delaware for our financing needs?”

No, this is not possible. For international financing, we must guarantee absolute legal certainty. We cannot ensure this with an already existing company because:

potential legacy issues or unknown liabilities cannot be completely ruled out; the business purpose of the existing LLC is often not precisely aligned with the new project; there is no customized, project-specific Memorandum in place; we cannot assume any risks arising from previous activities; and the financier requires a clean, newly established Special Purpose Vehicle (SPV) to preclude any future surprises.

For these reasons, we insist on the formation of a new SPV/LLC—tailored specifically to the concrete project, structured with full legal certainty, and entirely free of any prior encumbrances.

Ihre Projektgesellschaft: LLC in Delaware (USA)

Rechtliche Struktur der LLC

Die LLC dient ausschließlich der Unterstützung Ihres Projekts und gewährleistet eine vollständige rechtliche Trennung zwischen dem Projekt, dessen Vermögenswerten und den persönlichen Haftungspflichten der beteiligten Parteien.

Rollen innerhalb der LLC

Die Gesellschaft umfasst die folgenden Funktionen:

President — Geschäftsführung und Gesamtverantwortung

Vice President — Stellvertretung und operative Unterstützung

Treasurer — Finanzverwaltung, Zahlungsautorisierung, Berichtswesen

Secretary — Dokumentation, Unternehmensunterlagen, Compliance

Die gleichzeitige Wahrnehmung mehrerer Rollen ist zulässig, sofern dies formell in den internen Gesellschaftsbeschlüssen festgehalten wird.

Membership Units – Ihr Eigentumsanteil

Registrierung der Mitglieder

Mitglieder können wie folgt aufgenommen werden:

Auflistung in den offiziellen Gründungsunterlagen (Articles of Organization / Operating Agreement) zum Zeitpunkt der Gründung; oder

Aufnahme zu einem späteren Zeitpunkt durch die Ausstellung eines offiziellen Mitgliedschaftszertifikats (Membership Certificate).

Beide Optionen sind rechtlich gleichwertig; entscheidend ist die präzise Dokumentation im internen Unternehmensregister (Corporate Record Book) der LLC.

Your Project Entity: LLC in Delaware (USA)

Legal Structure of the LLC

The LLC serves exclusively to support your project and ensures a complete legal separation between the project, its assets, and the personal liabilities of the parties involved.

Roles within the LLC

The company encompasses the following functions:

President — Executive Management and Overall Responsibility

Vice President — Deputy Role and Operational Support

Treasurer — Financial Administration, Payment Authorization, Reporting

Secretary — Documentation, Corporate Records, Compliance

Holding multiple roles simultaneously is permissible, provided that this is formally recorded in the internal corporate resolutions.

Membership Units – Your Ownership Interest Registration of Members

Members may be:

listed in the official formation documents (Articles of Organization / Operating Agreement) at the time of incorporation; or
admitted at a later date through the issuance of an official Membership Certificate.
Both options are legally equivalent; the decisive factor is accurate documentation within the LLC's Corporate Record Book.

Ausstellung von Zertifikaten

Ihre Mitgliedszertifikate werden Ihnen bequem per E-Mail als PDF-Dateien zugestellt.
Nachfolgend finden Sie ein Muster, das das typische Erscheinungsbild eines solchen Zertifikats veranschaulicht.

Issuance of Certificates

Your membership certificates will be conveniently delivered to you via email as PDF files.
Below is a sample illustrating the typical appearance of such a certificate.



- Gesamtanzahl: Es bestehen 100.000 Mitgliedschaftseinheiten.

Ausstellung von Urkunden nach der Gründung

- Für jede einzelne Mitgliedschaftseinheit kann eine separate Urkunde ausgestellt werden.
- Alternativ können mehrere Einheiten in einer einzigen Urkunde zusammengefasst werden.
- Die Urkunden werden per E-Mail übermittelt.
- Die Ausstellung erfolgt durch den bzw. die Geschäftsführer der LLC.

- Total Quantity: There are 100,000 Membership Units.

Issuance of Certificates Following Formation

- A separate certificate may be generated for each individual Membership Unit.
- Alternatively, multiple units may be consolidated into a single certificate.
- The certificates are delivered via email.
- Issuance is performed by the Manager(s) of the LLC.

Unsere Gründungsleistungen für Ihre SPV (LLC) -Delaware

Our Formation Services for Your SPV (LLC) – Delaware



1. **Gründung der US LLC in Delaware als US Invest/Co.**
2. Wir übernehmen die vollständige Gründung der für diese Finanzierungsstruktur erforderlichen LLC (Special Purpose Financing Company) im Bundesstaat Delaware.
3. Erstellung aller Gründungsdokumente:
4. Alle notwendigen Formulare, Erklärungen und Gründerinformationen werden in enger Abstimmung mit Ihnen erstellt.
5. Einrichtung der Geschäftsadresse in Delaware
6. Die Bereitstellung einer offiziellen Geschäftsadresse in Delaware ist inklusive.
7. Zustellung der Gründungsdokumente:
8. Sie erhalten alle Registrierungsdokumente, einschließlich der Unbedenklichkeitsbescheinigung mit Apostille.
9. Beantragung der IRS-Steueridentifikationsnummer (EIN):
10. Wir erstellen das Formular SS-4, senden es Ihnen zur Unterschrift zu und reichen

den Antrag anschließend bei den zuständigen Behörden ein.

11. Eingetragener Vertreter & Geschäftsadresse für das laufende Jahr:
12. Wir stellen Ihnen für den Rest des Kalenderjahres einen eingetragenen Vertreter, eine US-Geschäftsadresse und eine US-Telefonnummer zur Verfügung.
13. Hinweis: Ab dem Folgejahr wird für die Verlängerung des Dienstes des eingetragenen Vertreters und der Geschäftsadresse eine jährliche Gebühr von ca. 300 USD erhoben.
14. Zusätzliche Leistungen:
Erstellung des Gesellschaftsvertrags und der Original-Satzung (Gründungsdokumente).

Versand der Gründungsurkunde mit Registrierungsnachweis, Gründungsbeschluss und Bestellung der ersten Geschäftsführer.

Einreichung eines professionellen Gesellschaftsvertrags (Memorandum) von mehr als 20 Seiten.

Sie erhalten Mitgliedschaftszertifikate und ein Mitgliederverzeichnis, unterteilt in stimmberechtigte und nicht stimmberechtigte Mitglieder.

Zustellung der Unterlagen per E-Mail und Post.

1.

1. **Formation of a US LLC in Delaware as a US Investment/Holding Company.**
2. We handle the complete formation of the LLC (Special Purpose Financing Company)
3. required for this financing structure within the State of Delaware.
4. Preparation of all formation documents:
5. All necessary forms, declarations, and founder information are prepared in close consultation with you.
6. Establishment of a business address in Delaware:
7. The provision of an official business address in Delaware is included.
8. Delivery of formation documents:
9. You will receive all registration documents, including the Certificate of Good Standing with Apostille.
10. Application for the IRS Tax Identification Number (EIN):
We prepare Form SS-4, send it to you for signature, and subsequently submit the application to the relevant authorities.
11. Registered Agent & Business Address for the current year:
12. We provide you with a Registered Agent, a US business address, and a US telephone number for the remainder of the calendar year.
13. Note: Starting in the following year, an annual fee of approximately 300 USD will be charged for the renewal of the Registered Agent and business address services.
14. Additional Services:
Preparation of the Operating Agreement and the original Articles of Organization (formation documents).

Dispatch of the Certificate of Formation with proof of registration, the Resolution to Form, and the appointment of the initial managers.

Filing of a professional Operating Agreement (Memorandum) exceeding 20 pages in length.

You will receive Membership Certificates and a Member Register, categorized into voting and non-voting members.

Delivery of documents via email and postal mail.

Melden Sie sich einfach, wenn Sie mehr Informationen benötigen – wir helfen gern weiter.
Sagen Sie kurz Bescheid, falls Sie zusätzliche Infos möchten.

Simply get in touch if you need more information—we are happy to help.
Just let us know if you would like any additional information.

