



BAD Zwischenahn den 10,04,2025

Information zur Projektfinanzierung ohne Grundbuchabsicherung

PROJEKTFINANZIERUNG
OHNE GRUNDBUCHABSICHERUNG
für Projekte ab 1 Mio. € - Ohne Persönliche Haftung.

OHNE GRUNDBUCH

KEINE PERSÖNLICHE HAFTUNG

Möglich für Projekte ab 1Mio.€ - Ohne Persönliche Haftung.

Wir bieten unseren Kunden den Zugang zu diesen Finanzierungslösungen.

Finanzierungslösungen für zum Beispiel für nachhaltiger Energieprojekte mit internationaler Bankgarantie-Struktur.

Internationale Kapitalgeber nutzen Bankgarantien, Leistungsversicherungen und CAR/EAR-Deckungen als mehrschichtiges Risikotransfersystem, das Projekte bankfähig macht – selbst bei neuer Technologie, begrenzten Sicherheiten oder volatilen Märkten.

1. Bankgarantie als primärer Kreditqualitäts-Anker

Funktion: Die Bankgarantie ersetzt fehlende erstrangige Sicherheiten und verschiebt das Kreditrisiko vom Projekt auf die Bonität des Garantiegebers.

Wirkung auf die Finanzierung:

- Kreditgeber verlassen sich auf die **Zahlungsfähigkeit der Bank**, nicht auf die Projektperformance.
- Erhöht die **Bonität** des Projekts und senkt die Risikoprämien.
- Öffnet Zugang zu **Green Loans, Green Bonds, Sustainability-Linked Loans**.
- Beschleunigt Kreditentscheidungen und ermöglicht höhere Fremdkapitalquoten.

Ideal für:

Projekte ohne belastbare Sicherheiten, SPVs, internationale Projektstrukturen, neue Märkte.

2. Leistungsversicherungsgedekte Finanzierung (Performance Insurance-Backed Financing)

Strategischer Nutzen: Sie schließt die Lücke zwischen technologischer Leistungsfähigkeit und finanzieller Erwartung der Kreditgeber.

Deckungslogik:

- Garantie definierter Leistungsparameter (Output, Effizienz, Verfügbarkeit).
- Absicherung gegen Minderleistung, Ausfall, KPI-Verfehlung.
- Stabilisierung der Cashflows → **höhere DSCR**.
- Ersetzt fehlende Track Records → macht neue Technologien investierbar.

Finanzierungswirkung:

- Erhöht die Kreditwürdigkeit des Projekts.
- Reduziert Technologie- und Betriebsrisiken.
- Öffnet Zugang zu institutionellem Kapital (Versicherer, Debt Funds, Impact-Investoren).

Ideal für: Wasserstoff, Speicher, Waste-to-Energy, Effizienztechnologien, proprietäre Systeme, neue Energietechnologien und vieles mehr.

3. Bau- und Errichtungs-Allfahrenversicherung (CAR/EAR)

Deckungsumfang während Bau & Inbetriebnahme:

- Maschinenausfälle & technische Defekte
- Betriebsunterbrechungen inkl. DSU (Delay in Start-Up)
- Sachschäden an Anlagen & Baustelleninfrastruktur
- Haftpflicht gegenüber Dritten
- Montage- und Errichtungsrisiken
- Naturgefahren (je nach Police)

Finanzierungsrelevanz:

- Reduziert die **Construction Risk Exposure** der Kreditgeber.
- Ermöglicht höhere Fremdkapitalquoten & bessere Konditionen.
- Schützt CAPEX und Zeitplan in der kritischsten Projektphase.
- Besonders relevant bei internationalen Versicherern (z. B. Liberty International, AIG).

Das dreistufige Risikotransfer-Framework (Premium-Struktur)

1. Bankgarantie → Kreditqualität & Rückzahlungssicherheit

Ersetzt fehlende Sicherheiten, verbessert Rating, ermöglicht Zugang zu nachhaltigen Finanzierungsinstrumenten.

2. Leistungsversicherung → Cashflow-Stabilität & Technologieperformance

Sichert Output, Effizienz und Verfügbarkeit → stabilisiert DSCR & Projektbonität.

3. CAR/EAR → Bau- & Inbetriebnahmeschutz

Schützt CAPEX, Zeitplan und technische Integrität → reduziert Bau- und Start-Up-Risiken.

Ergebnis: Bankfähigkeit auch bei neuen Technologien

Durch die Kombination aus **Bankgarantie + Performance Insurance + CAR/EAR** entsteht ein **mehrschichtiges Risikopaket**, das internationale Kreditgeber bevorzugen:

- Projekt wird **bankfähig**, selbst ohne erstrangige Sicherheiten.
- Technologie-, Bau- und Betriebsrisiken werden **aus dem Projekt herausgelöst**.
- DSCR, Bonität und Kreditwürdigkeit steigen signifikant.
- Zugang zu institutionellem Kapital und nachhaltigen Finanzierungsformen wird möglich.
- Entscheidungsprozesse werden beschleunigt, Fremdkapitalquoten erhöht.

Sie möchten eine unserer Finanzierungslösungen nutzen? Dann stellen Sie uns Ihr Projekt vor. Wir prüfen Ihr Vorhaben gerne auf **Finanzierbarkeit**, unterstützen Sie bei der **Strukturierung Ihrer Unterlagen** und ermöglichen Ihnen den **Zugang zu unseren internationalen Kapitalgebern**.

Ihre Anfrage wird selbstverständlich **vertraulich** behandelt. Für die Prüfung entstehen Ihnen **keine Kosten**.

Bitte senden Sie Ihre Projektunterlagen an: E-Mail: d-roeben-agency@web.de

Mit freundlichen Grüßen



Dittmar Walter Röben Unternehmensberatung Weberweg 41 D-26160 Bad Zwischenahn	Steuernummer: 69/137/12883 VAT : DE367575559	Tel: +49 (0)4403 9743544 Mobil: +49 (0)15233955147 E-Mail: D-ROEBEN-AGENCY@web.de https://www.projektfinanzierungen.eu/
---	---	--